



北京中环质安国际认证有限公司

物业管理服务认证实施规则

GZ-PMS-2025

编	制：技术研发部
审	核：赵 忠 良
批	准：李 有 明

发布日期：2025 年 6 月 10 日

实施日期：2025 年 6 月 15 日

目 录

1 适用范围	1
2 认证模式及领域划分	1
2.1 认证模式	1
2.2 领域划分	1
2.3 服务认证等级	1
3 认证依据	1
4 认证实施程序	1
4.1 认证申请	1
4.2 认证受理及评审	2
4.3 审查方案	3
4.4 文件评审	3
4.5 审查	3
4.6 审查报告	5
4.7 复核及认证决定	6
4.8 监督	6
4.9 再认证	6
5 认证证书及认证标志	7
5.1 认证证书	7
5.2 认证标志	7
6 认证证书状态管理	8
6.1 扩大和缩小认证范围	8
6.2 证书的暂停、注销和撤销	8
7 申诉/投诉、争议及处理	9
附录 A 有效人数与审查时间的关系	10